



**T.C.**  
**HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

| Sıra No | İhale Konusu Taşınmazlar                                                                                                                                                   | İhale Şartnamesi Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | Son Teklif Verme Tarihi | İletişim Numarası |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1       | Malatya/Yeşilyurt/İkizce 113 ada 36 parsel numaralı 26.551,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                           | 10.000                       | 6.000.000                  | 22.07.2025              | (0312) 585 81 10  |
| 2       | Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik 272 ada 4 parsel numaralı 7.730,08 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                        | 7.500                        | 3.500.000                  | 22.07.2025              | (0312) 585 81 10  |
| 3       | Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik 277 ada 1 parsel numaralı 5.960,38 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                        | 7.500                        | 2.750.000                  | 22.07.2025              | (0312) 585 81 10  |
| 4       | İstanbul/Sarıyer/Gümüşdere 10652 ada 93 parsel numaralı 5.444,27 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                        | 7.500                        | 3.250.000                  | 22.07.2025              | (0312) 585 81 10  |
| 5       | İstanbul/Sarıyer/Gümüşdere 10659 ada 2 parsel numaralı 1.366,41 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                         | 5.000                        | 1.000.000                  | 22.07.2025              | (0312) 585 81 10  |
| 6       | Kırklareli/Lüleburgaz/Atatürk 2124 ada 1 parsel numaralı 13.708,14 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (Bir bütün halinde)                | 25.000                       | 13.000.000                 | 23.07.2025              | (0312) 585 83 40  |
| 7       | İstanbul/Şile/Doğancılı 2573 ada 137 ve 138 parsel numaralı toplam 6.789,43 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar (Bir bütün halinde)                                      | 10.000                       | 4.000.000                  | 23.07.2025              | (0312) 585 83 40  |
| 8       | Aydın/Kuşadası/Soğucak 455 ada 2,3 ve 4 parsel numaralı toplam 45.920,27 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (Bir bütün halinde)       | 50.000                       | 100.000.000                | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 9       | Balıkesir/Edremit/Akçay 606 ada 546 parsel numaralı 15.370,21 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (Bir bütün halinde)                     | 50.000                       | 50.000.000                 | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 10      | İzmir/Menderes/Gümüldür 2899 ada 5,6 ve 8 parsel numaralı toplam 32.612,91 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerinde yer alan yapı/yapılar (Bir bütün halinde)     | 25.000                       | 40.000.000                 | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 11      | İzmir/Çeşme/16 Eylül 7929 ada 1 parsel numaralı 4.081,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                                | 25.000                       | 15.000.000                 | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 12      | İzmir/Çeşme/Dalyan 8163 ada 6 parsel numaralı 3.188,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                                  | 7.500                        | 3.000.000                  | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 13      | Muğla/Bodrum/Gökçebel 858 ada 1 parsel numaralı 1.156,97 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz                                                                                | 7.500                        | 2.000.000                  | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 14      | Yalova/Çiftlikköy/Çiftlikköy 537 ada 41 ve 42 parsel numaralı toplam 3.251,10 yüzölçümlü taşınmazlar (Bir bütün halinde)                                                   | 7.500                        | 1.500.000                  | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |
| 15      | İzmir/Çiğli/Balatçık 22133 ada 4 parsel numaralı 500 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan yapı/yapıların (Bir bütün halinde) 260/500 oranındaki hissesi | 5.000                        | 500.000                    | 24.07.2025              | (0312) 585 83 30  |

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.

3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
5. **İhale Şartnamesi bedeli;**
  - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
  - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
  - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Şartname Bedeli belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (www.oib.gov.tr) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır.  
Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN'si / Tüzel Kişilerin VKN'si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel'e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzdekırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %35 (yüzdeotuzbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme imza tarihinde kesin teminat mektubu alınarak tapuda devir işlemleri gerçekleştirilecektir.  
Ancak ilanın 1., 2., 3., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., ve 14. sırasında yer alan taşınmazlar için satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, **teminat mektubu alınmadan da** satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

T.C.  
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı  
Ziya Gökalp Caddesi No:80 06600 Kurtuluş/ANKARA  
www.oib.gov.tr