



## YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında 'satış' yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar, 112249 ada 4-5-6 parsellerdeki toplam 3.128 m <sup>2</sup>	250.000.-	1.000.-	18.05.2021	(0312) 5858110
2	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar, 112242 ada 2-3 parsellerdeki toplam 2.033 m <sup>2</sup>	160.000.-	1.000.-	18.05.2021	(0312) 5858110
3	Ankara/Gölbaşı/Kızılcaşar-İmar, 112236 ada 13 parseldeki 1.256 m <sup>2</sup>	100.000.-	500.-	18.05.2021	(0312) 5858110
4	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar, 112595 ada 10 parseldeki 1.000 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 441/1000 hissesi (441 m <sup>2</sup> )	75.000.-	500.-	20.05.2021	(0312) 5858110
5	Ankara/Gölbaşı/Virancık-İmar, 112595 ada 11-12-13-14 parsellerdeki toplam 4.346 m <sup>2</sup>	800.000.-	1.000.-	20.05.2021	(0312) 5858110
6	Ankara/Gölbaşı/Taşpınar-İmar, 112396 ada 2 parseldeki 929,00 m <sup>2</sup>	50.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858230
7	Ankara/Gölbaşı/Taşpınar-İmar, 112404 ada 5 parseldeki 1.327,00 m <sup>2</sup>	60.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858230
8	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62147 ada 7-8 parsellerdeki toplam 4.714 m <sup>2</sup>	100.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858270
9	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62148 ada 4-5-6-7 parsellerdeki toplam 12.476 m <sup>2</sup>	250.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858270
10	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62161 ada 12 parseldeki 2.467 m <sup>2</sup>	50.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858270
11	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62164 ada 8 parseldeki 2.756 m <sup>2</sup>	60.000.-	500.-	21.05.2021	(0312) 5858270
12	Adana/Çukurova/Kireçocağı, 14879 ada 1 parseldeki 16.581,77 m <sup>2</sup>	600.000.-	1.000.-	25.05.2021	(0312) 5858230
13	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 182 ada 2 parseldeki 10.785,61 m <sup>2</sup>	700.000.-	1.000.-	26.05.2021	(0312) 5858110
14	Şanlıurfa/Karaköprü/Mehmetçik, 186 ada 1 parseldeki 2.739,31 m <sup>2</sup>	175.000.-	1.000.-	26.05.2021	(0312) 5858110
15	Mersin/Tarsus/Yenice Atalar, 210 ada 1 parseldeki 5.145,00 m <sup>2</sup>	200.000.-	1.000.-	26.05.2021	(0312) 5858110
16	Kilis/Merkez/Deveciler, 2133 ada 3 parseldeki 1.017,75 m <sup>2</sup>	30.000.-	500.-	27.05.2021	(0312) 5858110
17	Kilis/Merkez/Deveciler, 2133 ada 10 parseldeki 1.017,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 257/400 hissesi (653,86 m <sup>2</sup> )	20.000.-	500.-	27.05.2021	(0312) 5858110
18	Malatya/Yeşilyurt/İkizce, 113 ada 31 parseldeki 21.704,27 m <sup>2</sup>	350.000.-	1.000.-	27.05.2021	(0312) 5858110
19	Aydın/Didim/Cumhuriyet, 2806 ada 2- 3- 4- 5 parsellerdeki toplam 11.999,75 m <sup>2</sup>	1.750.000.-	2.000.-	28.05.2021	(0312) 5858110

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığında İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir** (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;
  - T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
  - T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
  - T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.