



YATIRIMCILARA DUYURU

DEMİR MADENİ SAHASI ADI	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ	İLETİŞİM NUMARASI
Malatya ili, Hekimhan ilçesi, Ruhsat Numarası: 47733, Erişim Numarası: 1154698 olan Karakuz Demir Madeni Sahası	8.000.000.-	10.000.-	09.09.2021	(0312) 585 81 10

- Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'nce, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde; Malatya ili, Hekimhan ilçesi, Ruhsat Numarası: 47733, Erişim Numarası: 1154698 olan Karakuz Demir Madeni Sahası (Karakuz Demir Madeni Sahası) "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemi ile özelleştirilecektir.
- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları (OGG) katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesinin alınması zorunludur. OGG üyelerinden birinin İhale Şartnamesi alması yeterlidir.
- İhale konusu Karakuz Demir Madeni Sahası hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi alacak istekliler, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli olan 10.000.- (Onbin) TL'yi İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,
- T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatıracaktır.

İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.

- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartnamesi bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yeddi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir. Banka dekontunda ihaleye teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilecektir (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda İdare'nin T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 numaralı Teminat Hesabına yatırılacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale konusu Karakuz Demir Madeni Sahasının yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere İşletme Hakkının Verilmesi yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler İşletme Hakkının Verilmesini mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
- İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.
- İhale konusu Karakuz Demir Madeni Sahasına ilişkin İhale Şartnamesinin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.